AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Del. broj: 130/19
Dana:26.6.**2019. godine**
Matije Gupca broj 50
S U B O T I C A

IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU–LICITACIJI BROJ 08-2019
ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA

koje je održano 25.06.2019. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje–licitacija broj 08-2019 je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 123/19 od 12.06.2019. godine).
Predmet javnog nadmetanja–licitacije je bilo 20 prodajnih prostora (18 robnih tezgi i 2 rashladne vitrine) na Robnoj pijaci "Mali Bajmok", Zelenoj pijaci "Aleksandrovo" i Zelenoj pijaci "Palić", koji će biti ponuđeni po početnoj ceni od 6.000,00 do 15.000,00 dinara za jedan mesec zakupa.
Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene i uplaćuje se za svaku prijavu. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.
Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.
Shodno odrebama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji 08-2019 je objavljen 14.06.2019. godine u nedeljniku "Subotičke novine", na web portalu društva na adresi http://www.subotickatrznica.rs, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijava i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja–licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

a) da su sve prijave za javno nadmetanje–licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
b) da su svi učesnici javnog nadmetanja–licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave i uplatili depozit;
c) da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica", izmirili finansijske obaveze po izdatim računima.

Pre početka javnog nadmetanja–licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijava i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA–LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja–licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica" Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja–licitacije:

- javno nadmetanje–licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje–licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- **izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine;**
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lice koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje–licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: **„Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja–licitacije broj, sa navođenjem broja"**, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno nadmetanje–licitacija se smatra uspelom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica", biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.
Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrasca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.
Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 08-2019 potpisuju se na period od 01.07. 2019. do 30.06.2020. godine.
Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

*****

Potom su učesnici javnog nadmetanja–licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

*****

Javno nadmetanje–licitacija je počelo 25.06.2019. godine u 11 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:

1. **Tezga broj 104014608, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **104014608**, u vrednosti od **15.300,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem **1**:

Trgovinska radnja „ERVIN", IRFAN BERIŠA PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 111360197

2. **Tezga broj 104014609, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **104014609**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem **1**:

Trgovinska radnja „ERVIN", IRFAN BERIŠA PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 111360197

3. **Tezga broj 106010245, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **106010245**, u vrednosti od **8.300,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem **2**:

EDIP (Sedat) EDVIN, Titelska 30, Subotica, JMBG: 2109981450107

4. **Tezga broj 106010365, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **106010365**, u vrednosti od **8.300,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem **1**:

TR RAMADAN ADEMOV PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 108568526

5. **Tezga broj 105010110, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **105010110**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem **1**:

ANDREA (Jožef) RADVANSZKI, Bele Kuna 7A, Subotica, JMBG: 0406976825051

6. **Tezga broj 107010218, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **107010218**, u vrednosti od **42.660,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 2:

DORA (Šandor) KATONA, Žarka Zrenjanina 49, Subotica, JMBG: 0603992825037

Javno nadmetanje–licitacija je završeno 25.06.2019. godine u 11,25 časova.

ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:

1. Samir Rustemović, predsednik

2. Gordana Bogdanović, član

3. Savo Duvnjak, član

ZAPISNIČAR:

Gordana Bogdanović